

A_1-59 3-ZIMMER WOHNUNG MIT 2 BALKONEN IM 1.OG

Wohnflächenberechnung

Wohnen/ Essen/ Kochen	38,17 m ²
Schlafen	12,72 m ²
Kind	12,66 m ²
Bad	7,63 m ²
HWR	2,10 m ²
Abstellraum	2,89 m ²
Flur	10,58 m ²
Balkon 1	8,53 m ²
Balkon 2	11,49 m ²
Wohnfläche gesamt	106,77 m²

Kaufpreis	437.716 €
Stellplätze	+ 50.000 €
Gesamtkaufpreis	487.716 €

Mieteinnahmen	1.198 € im Monat
WEG-Verwaltung	471 € im Jahr inkl. MwSt.
Instandhaltungsrücklage	320 € im Jahr inkl. MwSt.
SE-Verwaltung	528 € im Jahr inkl. MwSt.

